PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

32 RUE HENRI TRONEL
42 740 SAINT PAUL EN JAREZ

SOMMAIRE

1- PLAN DE SITUATION	***PCMI 1***
2- PLAN DE MASSE	***PCMI 2***
PLAN DE TOITURE	***PCMI 5***
3- ZOOM PLAN DE MASSE	***PCMI 2***
ZOOM PLAN DE TOITURE	***PCMI 5***
4- COUPE SUR TERRAIN	***PCMI 3***
ELEVATIONS	***PCMI 5***
5- ELEVATIONS	***PCMI* 5**
PLAN	**ANNEXE 1**
6- INSERTION PAYSAGERE	***PCMI 6***
NOTICE DESCRIPTIVE	***PCMI 4***
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	***PCMI 7 & 8***

Ces plans necessaires à l'instruction du dossier de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilés à des plans d'éxécution des ouvrages. Nous préconisons au "maître d'ouvrage" de faire réaliser les études de sol et de structure spécifiques à la réalisation de sa construction. Le client "maître d'ouvrage" reconnait avoir été informé de la Loi du 4 Janvier 1978 portant sur l'assurance construction obligatoire dite " Dommage Ouvrage ".

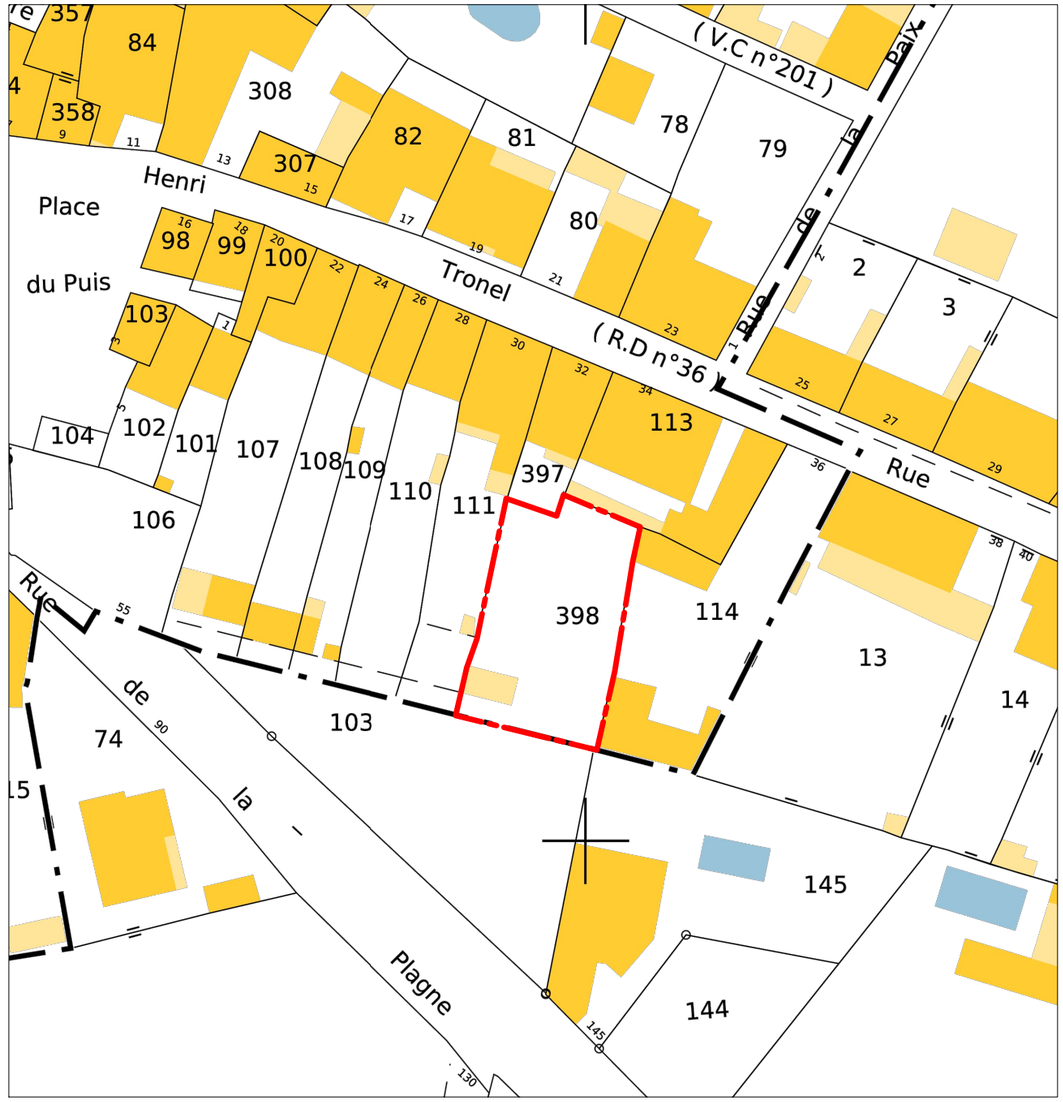
Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com



1. VUE AERIENNE DU TERRAIN DE LOIN



2. VUE AERIENNE DU TERRAIN DE PRES



REFERENCE CADASTRALE

000 BE 398
SURFACE TERRAIN 464 m²
32 RUE HENRI TRONEL
42 740 SAINT PAUL EN JAREZ

PLAN DE CADASTRE

Nord

Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

PLAN DE SITUATION PCMI 1
Ech: 1/1000

NOVEMBRE 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ



Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

PIECE COMPLEMENTAIRE
PC 042 271 24 00017
05/02/2025

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE
PCMI 2 / 5
Ech: 1/250

NOVEMBRE 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ

Nord

CES 0.20
SURFACE TERRAIN 464m²
SURFACE MAX 92.80m²
SURFACE MAISON 92.18m²

CLOTURE A CREER HR1.80m

LIMITE DE PROPRIETE

HR BAS DE PENTE + 2.43m/TN

HR FAITAGE +3.50m/TN

TOITURE TUILE TERRE CUITE ROUGE BRIQUE PENTE A 30%

HR BAS DE PENTE + 2.60m/TN

TOITURE TUILE TERRE CUITE ROUGE BRIQUE PENTE A 25%

HR FAITAGE +3.50m/TN

HR BAS DE PENTE + 2.60m/TN

CUVE DE RETENTION DES EP DE 3000l A DEBIT LENT SOIT 2L/s

ZONE ENGAZONNEE

ARBRE HAUTE TIGE ESSENCE LOCALE A PLANTER

ENROCHEMENT A CREER

STATIONNEMENT 1

STATIONNEMENT 2

ENTREE HABITATION

CLOTURE A CREER HR 1.80m

LIMITE DE PROPRIETE

ZONE GRAVILLONEE

ZONE ENGAZONNEE

CLOTURE A CREER HR1.80m

LIMITE DE PROPRIETE

RCELLE

111

2706 255 283 737 960 807 1084 1361 1732 1728 1728 2648 200 200

Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

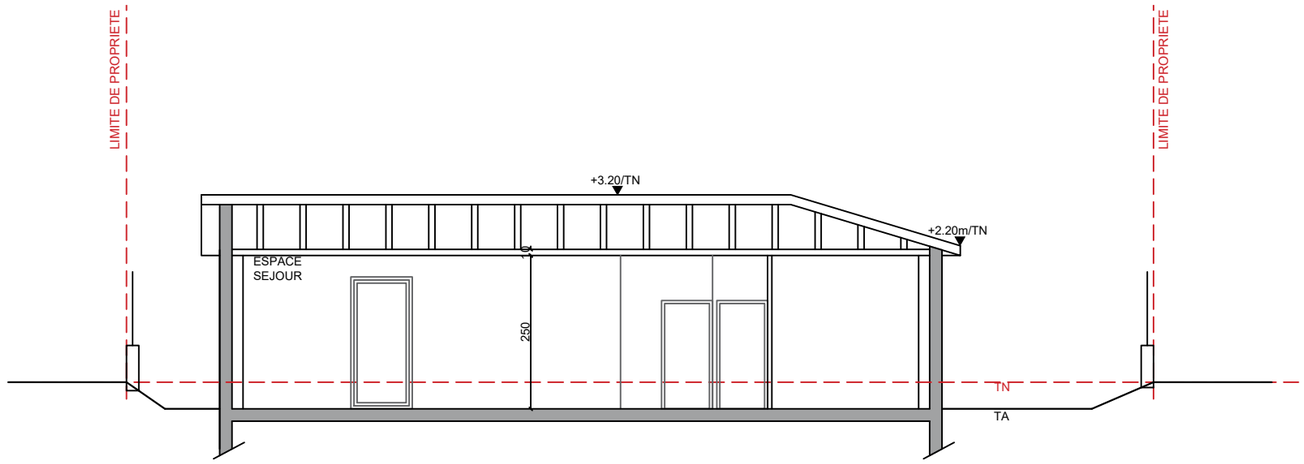
PIECE COMPLEMENTAIRE
PC 042 271 24 00017
05/02/2025

ZOOM PLAN DE MASSE ET DE TOITURE
PCMI 2 / 5
Ech: 1/100

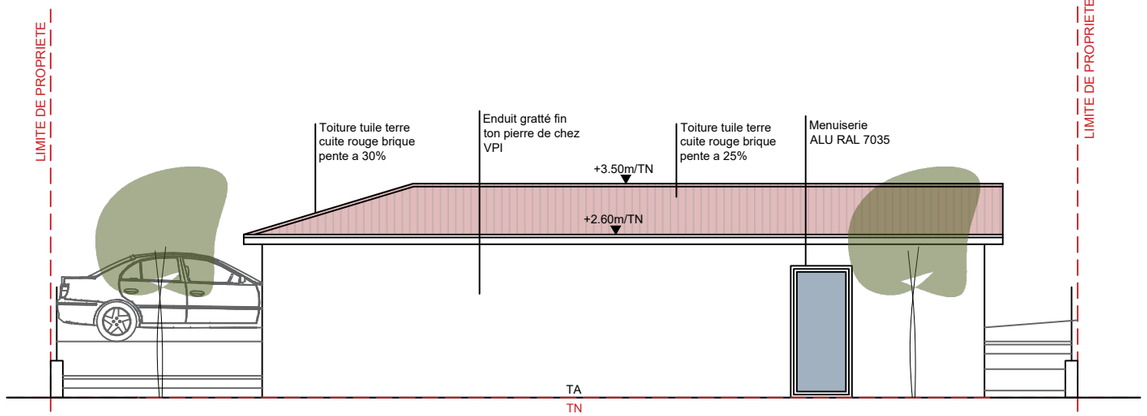
NOVEMBRE 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ

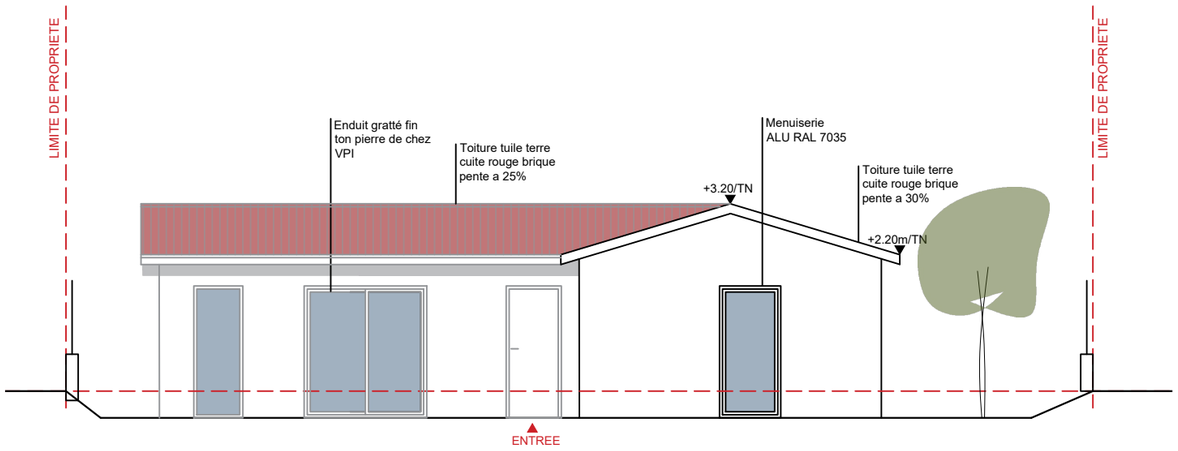
COUPE SUR TERRAIN
Ech: 1/100



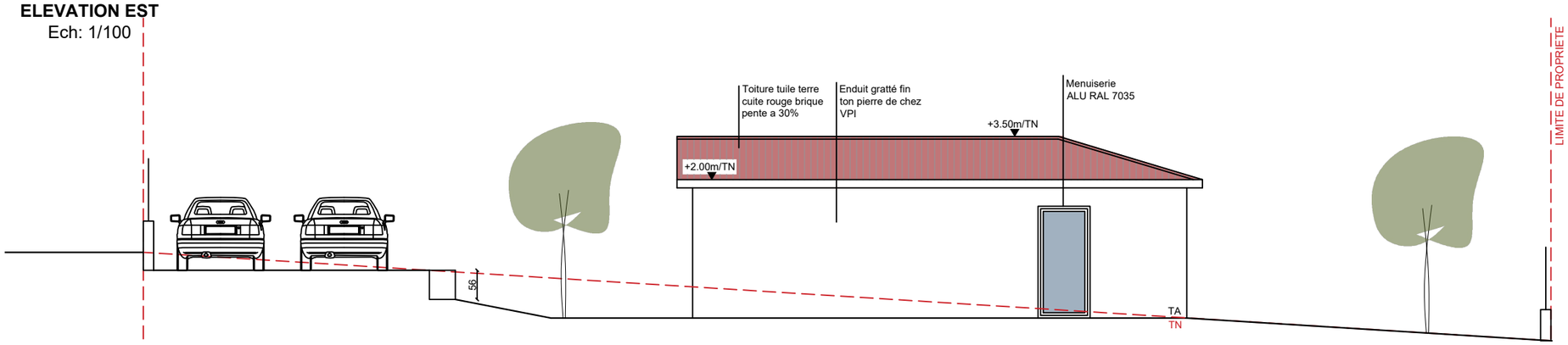
ELEVATION NORD
Ech: 1/100



ELEVATION SUD
Ech: 1/100



ELEVATION EST
Ech: 1/100



Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

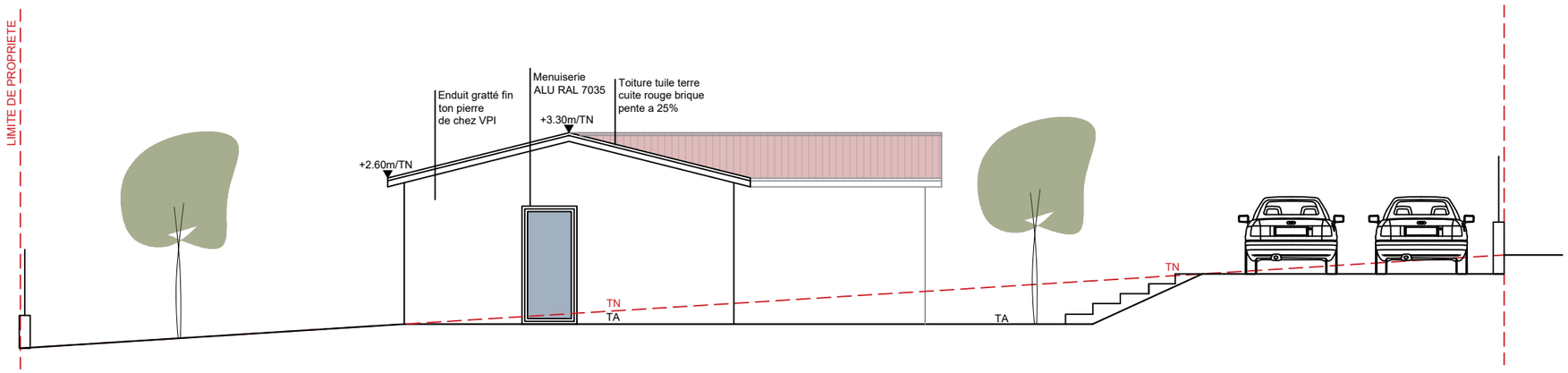
PIECE COMPLEMENTAIRE
PC 042 271 24 00017
05/02/2025

COUPE SUR TERRAIN PCMI 3
ELEVATIONS PCMI 5
Ech: 1/100

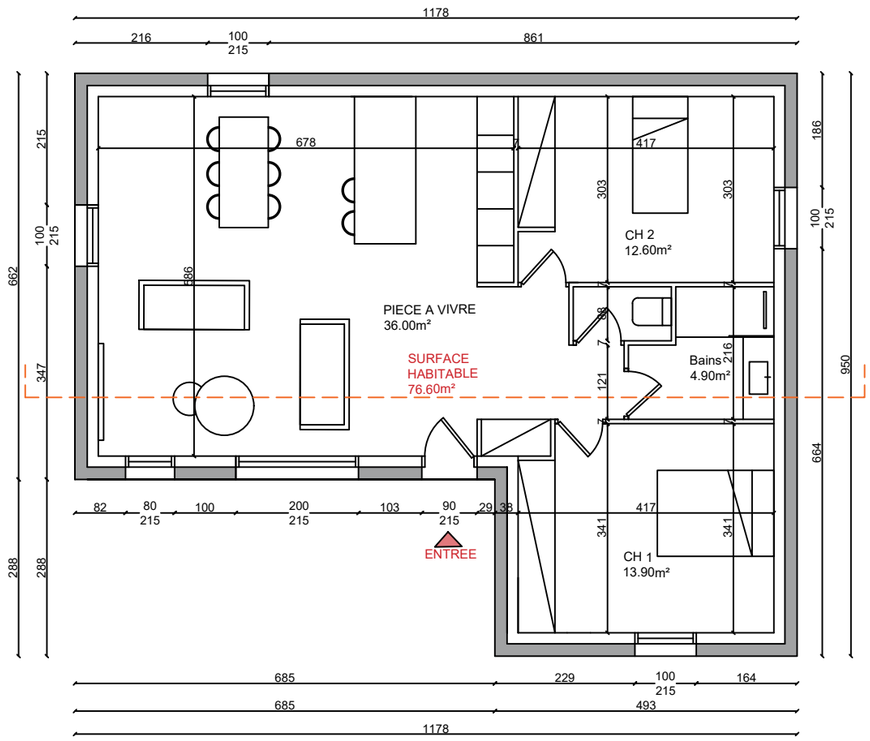
NOVEMBRE 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ

ELEVATION OUEST
Ech: 1/100



PLAN RDC
Ech: 1/100



EMPRISE AU SOL
92.18m²

Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

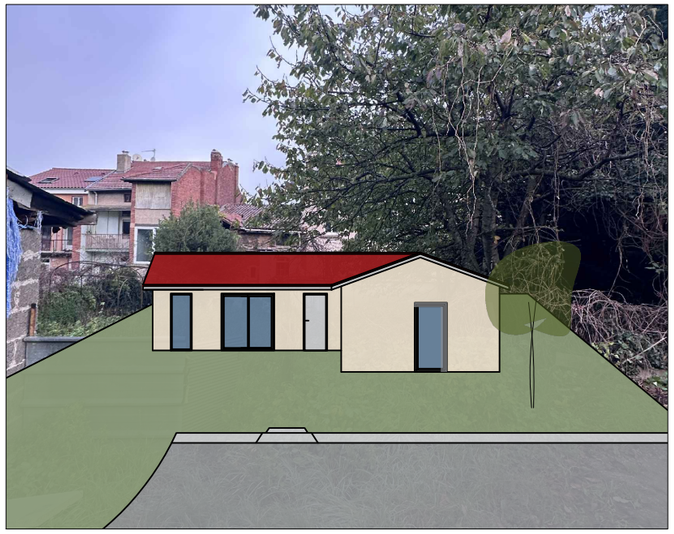
Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

PIECE COMPLEMENTAIRE
PC 042 271 24 00017
05/02/2025

ELEVATIONS PCMI 5
PLAN ANNEXE 1
Ech: 1/100

NOVEMBRE 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ



INSERTION PAYSAGERE PCMI 6

NOTICE DESCRIPTIVE PCMI 4

Etat des lieux
Situation du terrain et des alentours :
Le terrain est situé dans le département de la Loire, dans la commune de Saint Paul en Jarez, au 32 rue HENRI TRONEL.
Le terrain possède une superficie de 464m².

La composition du terrain
Le terrain possède une construction. Il est actuellement engazonné.

Le projet:
Le permis de construire consiste à une construction d'une maison individuelle.

La maison sera créer sur un niveau, elle sera d'une surface de 76.60m². La maison sera en toiture tuile 2 pans avec une pente a 30% et 25%.
Les menuiseries seront en ALU RAL 7035. L'enduit gratté fin de la maison sera un enduit ton pierre de chez VPI.
2 places de stationnements seront créer a l'avant de la parcelle. 2 arbres hautes tiges d'essences locales seront plantés.
Une zone gravillonner de l'accès de la parcelle à la maison sera créer afin de permettre l'accès aux voitures. Le reste du terrain sera engazonné.
Des clôtures seront créer d'une hauteur de 1m80, elles seront composées d'un mur bahut de 60cm enduit gratté fin ton pierre surmonté d'un claire-voie bois.

Une servitude de passage est existante à l'Ouest de la parcelle afin d'accéder au terrain.

Les réseaux :
La maison sera raccordée aux réseau existant sur rue Henri Tronel (EDF, Télécom, Eau potable, Eau Usée). Une cuve de rétention des EP de 3000L sera installée, le trop plein se deversera dans le réseaux sur rue.



1. VUE DE LOIN SUR TERRAIN PCMI 7



2. VUE DE LOIN SUR TERRAIN PCMI 8

Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

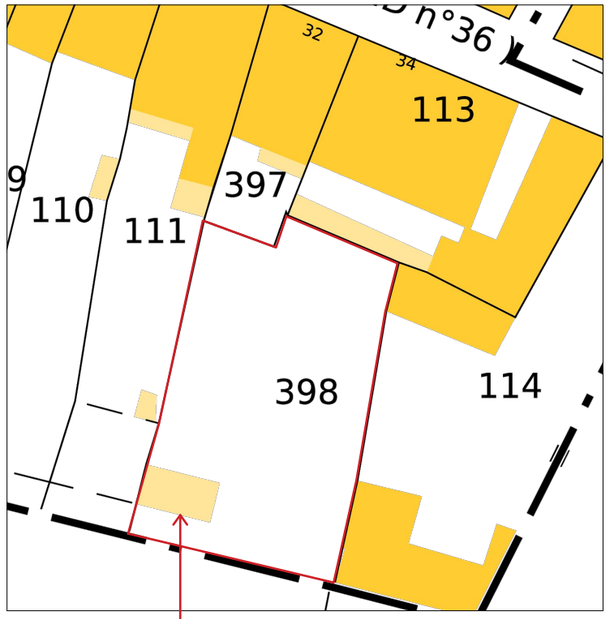
Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

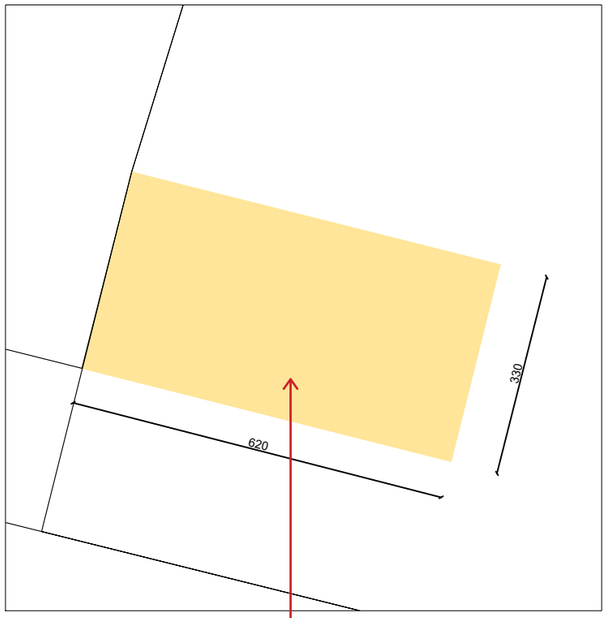
PIECE COMPLEMENTAIRE
PC 042 271 24 00017
05/02/2025

NOTICE DESCRIPTIVE	**PCMI 4**
INSERTION PAYSAGERE	**PCMI 6**
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	**PCMI 7 & 8**

NOVEMBRE 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ





PLAN DE MASSE PD 2 ET 5





Isabelle AULAGNIER-FERNANDEZ
Architecte D.P.L.G
19 Rue Verdié
42700 Firminy
Tel: 06 60 46 29 53 / Mail : isabelle.aulagnier@gmail.com

Ces plans nécessaires à l'instruction du dossier demande préalable ou de permis de construire ne peuvent en aucun cas être assimilé à des plans d'exécution ou servir à l'exécution des ouvrages.

PLAN DE MASSE PD 2 ET 5
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE PD 7 ET 8

NOVEMBRE 2024

PERMIS DE DEMOLIR
DEMOLITION D'UN ABRIS
32 RUE HENRI TRONEL
42740 SAINT PAUL EN JAREZ