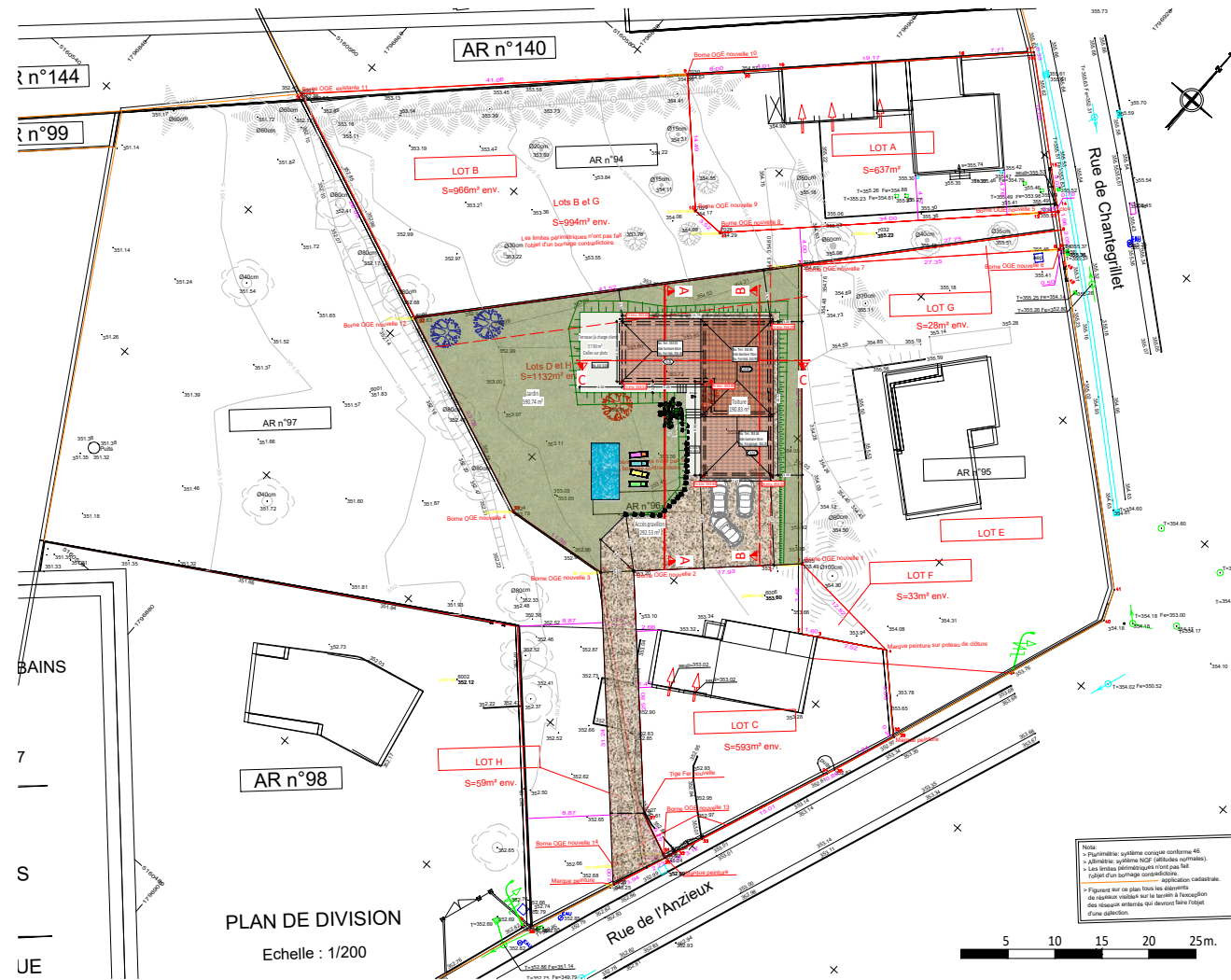


Terrain issu de la DP n°04214924A0073
accordée le 7 novembre 2024.

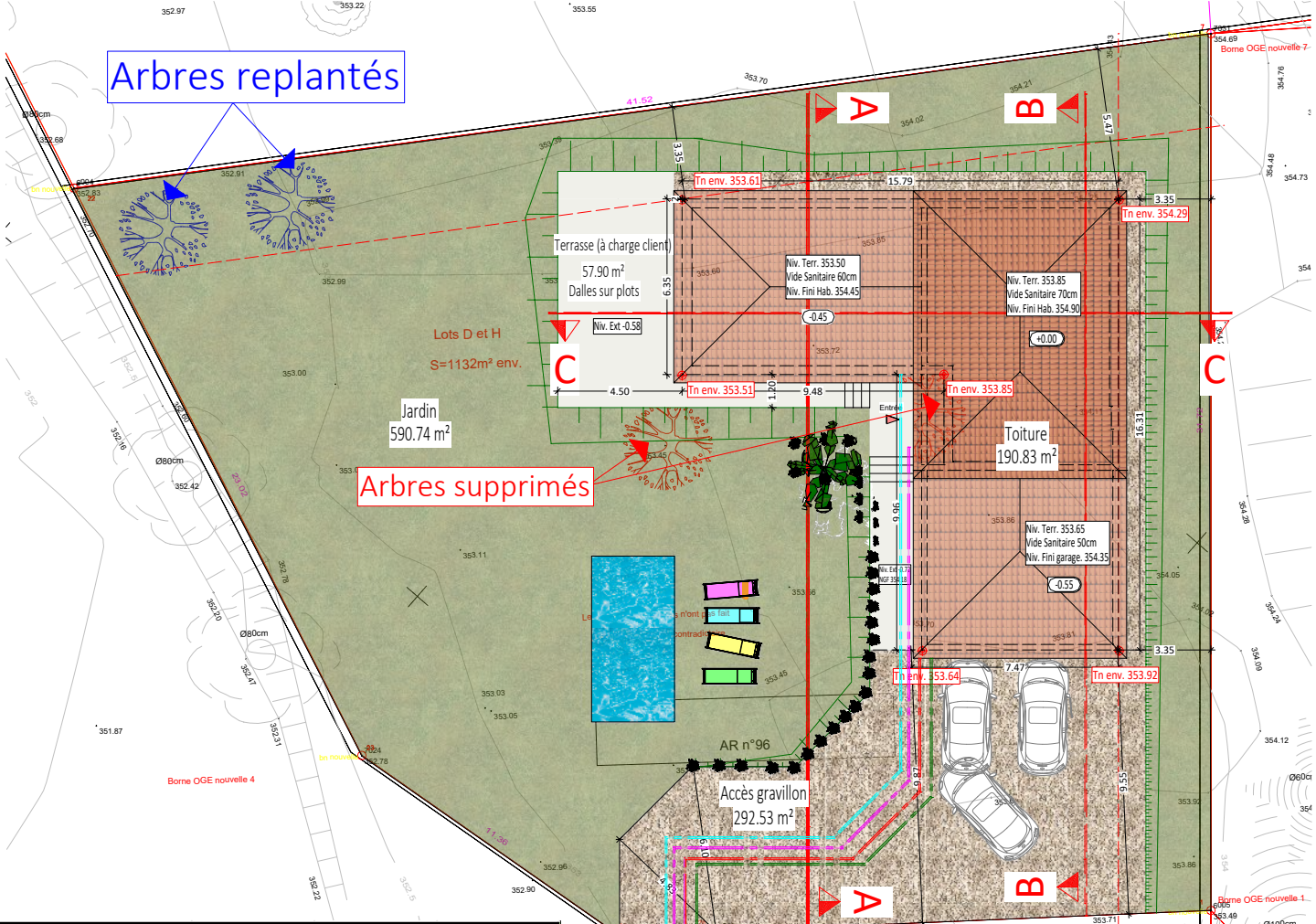
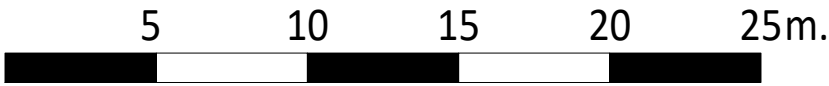
Emprise au sol 201.45 m²
(Maison 171.08m² + terrasse 30.37 m²)
CBS 0.65 pour 0.60 exigé



Légende

- EP
- EU
- Elec
- Aep
- Tel

Les TN et altitudes sont approximatifs et peuvent être modifiés en fonction du niveau du bon sol de la plateforme, de l'altitude réelle de la voirie, des niveaux des fils d'eau des EU et EP; Tous les aménagements extérieurs (accès, stationnement, clôtures, plantation, engazonnement...) restent à la charge des futurs acquéreurs.



Calcul du CBS			
Maitre d'ouvrage			
Adresse de l'opération			
Type de surface	Surfaces concernées en m²	Facteur de pondération	Surface éco-aménagée
Surface imperméable	248,73	0,00	0,00
Surface végétalisée verticale		0,30	0,00
Surface semi-ouverte	292,53	0,50	146,27
Espace vert sur dalle <50cm		0,50	0,00
Espace vert sur dalle >50cm		0,70	0,00
Collecte des eaux pluviales avec toiture végétalisée		0,00	0,00
Espaces verts en pleine terre	590,74	1,00	590,74
Toiture avec collecte des eaux pluviales sans toiture végétalisée		0,30	0,00
Toiture avec collecte des eaux pluviales avec une toiture végétalisée		0,00	0,00
SOUS-TOTAL 1 (surface éco-aménagée totale)	1 132,00		737,01
Surface totale de la parcelle ou du tènement concerné			1 132,00
CBS (Sous-total 1 / Surface totale de la parcelle ou du tènement concerné)			0,65
Si milieu naturel végétalisé de qualité préservé ± 30%			

